



MEGLÉVŐ PARÓKIA  
 TERVEZETT TRAFÓHÁZ  
 TERVEZETT TEMPLOM  
 TERVEZETT IFJUSÁGI TEREM  
 TERVEZETT FEDETT-NYITOTT TÉR  
 TERVEZETT FEDETT PARKOLÓ

ÚJ FÜRDŐ ÉPÜLET

ÚJ FÜRDŐ TÉR

futónövény: 2 x 6 m / 4 = 3 m<sup>2</sup>  
 10,50 2,31 29,02 16,21  
 ZÁRTSORÚSÁG: 100%

futónövény: 10 x 6 m / 4 = 15 m<sup>2</sup>  
 15,94 44,67 21,87  
 ZÁRTSORÚSÁG: 51%

ZÁRTSORÚSÁG: 100%  
 35,20  
 LEHAJTÓ RÁMPA

±0,00 = 78,40 mBf (A MEGLÉVŐ PARÓKIA SARKA)

**BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:**

- Vk-2.0.0.0.6.5\*
- V K.: KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- 2.: POLGÁRVÁROSI KARAKTER
- 0.: KIALAKULT ÉPÍTÉSI ÖVEZET
- 0.: BEÉPÍTÉSI MÓD -ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS
- 0.: TELEK NAGYSÁG -ÉP. HATÓSÁG
- 6.: 40% MAX. BEÉPÍTHETTSÉG
- SAROKTELEK ÉS ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSÉNél
- 60 % BEÉPÍTHETŐSÉG
- 25 % MIN. ZÖLDTERÜLETI FEDETHETTSÉG
- 5\*.: MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASÁG: 8,50m

TELEK TERÜLETE:	1 517 m <sup>2</sup>
BEÉPÍTETT TERÜLET:	884 m <sup>2</sup>
BEÉPÍTHETTSÉG:	58,3 % < 60 %
CSÖKKENTETT ZÖLDTERÜLETI FEDETHETTSÉG:	
3 szintes növényállománnyal:	25-3,75=21,25 %
Homlokzati zöldfelületek: (3+15+52 m <sup>2</sup> )	70 m <sup>2</sup>
ZÖLDTERÜLET ÖSSZESÍTÉS: (70+22+38+130+66 m <sup>2</sup> )	326 m <sup>2</sup>
ZÖLDTERÜLETI FEDETHETTSÉG:	21,5 % > 21,25 %

**BEÉPÍTÉSI MEGFONTOLÁSOK:**

- ÚJ TÉR - ÚJ TEMPLOM HOMLOKZAT- ÚJ TÉRFAL
- "ERŐD TEMPLOM"- BEFELÉ FORDULÓ ZÁRT UDVAR
- A FÜRDŐ TÖMEGÉNEK KITAKARÁSA
- EGYSÉGES TÉRSZERKEZETŰ, TEMPLOMHOZ MÉLTÓ LÉGTÉR ARÁNYOKKAL RENDELKEZŐ ÉPÜLET
- ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS TELJESÍTÉSE-KERÍTÉS MEGTARTÁSA
- ÖNÁLLÓ SZÁLLÁSÉPÜLET-ÖNÁLLÓ HASZNÁLAT
- ZÖLD HOMLOKZAT (kúszó kapaszkodó növények telepítése)